

# Dalla stipula del contratto d'appalto alla fase di esecuzione

**Le modifiche**

# Impostazione sistematica

---

## **Modifiche al contratto o varianti ?**

**Risposta:** entrambe sicuramente sono varianti in corso d'opera quelle della lettera c) dell' art.106 co 1, ma anche il 2 co per i lavori e il 4 se toccano aspetti tecnico progettuali e non economici (Anac FAQ n. 1).

## **Disciplina codicistica o contrattuale?**

**Risposta :** il ritorno al sistema capitolare di *Merloniana* memoria , quando non vi è clausola in contratto interviene la norma in funzione eteronoma

## **Modifiche ammesse o vietate ?**

**Risposta :** consentite, disciplinate , ammesse nel rispetto di condizioni e limiti quantitativi e qualitativi.

## **Come si può ricostruire una norma caotica come l'art. 106?**

**Risposta:** esiste un semplice filo conduttore nella norma ed è **il concetto di modifica sostanziale** da cui partono due fili che si snodano nel labirinto dei comma una porta alle **modifiche fisiologiche** e l'altro **alle patologiche**

# LE MODIFICHE AL CONTRATTO

**NORMATIVA PREVIGENTE “LAVORI” (totalmente abrogata)**

## **D.Lgs.163/06**

- Art. 114 - varianti in corso di esecuzione del contratto
- Art. 115 - adeguamento dei prezzi
- Art. 116 - vicende soggettive dell'esecutore del contratto
- Art. 117 - cessione dei crediti derivanti dal contratto
- Art. 132 - varianti in corso d'opera
- Art. 133 - termini di adempimento, penali, adeguamento prezzi

## **D.P.R. 207/10**

- Art. 161 - variazioni e addizioni al progetto
- Art. 162 - diminuzione dei lavori e varianti migliorative in diminuzione proposte dall'esecutore
- Art. 163 - determinazione ed approvazione nuovi prezzi

# LE MODIFICHE AL CONTRATTO

NORMATIVA PREVIGENTE “SERVIZI E FORNITURE” (totalmente abrogata)

## D.Lgs.163/06

- Art. 114 - varianti in corso di esecuzione del contratto
- Art. 115 - adeguamento dei prezzi
- Art. 116 - vicende soggettive dell'esecutore del contratto
- Art. 117 - cessione dei crediti derivanti dal contratto

## D.P.R. 207/10

- Art. 310 - divieto di modifiche introdotte dall'esecutore
- Art. 311 - varianti introdotte dalla stazione appaltante

# Disposizione in contratto e le modifiche sostanziali

---

## **Art. 106 comma 1 (art. 72 comma 1 dir. 2014/24)**

- e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.

Consiglio di Stato, sez. V. 25 febbraio 2020 n.1394 (servizio ristorazione scolastica)

## **Esempio di clausola inserita nel contratto e nei documenti di gara:**

*«Ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. e) del Codice, nel rispetto dei limiti fissati al c. 4 dello stesso art. 106, la stazione appaltante si riserva inoltre di apportare modifiche al contratto, che si rendano necessarie o opportune allo scopo di migliorare la funzionalità o la qualità delle opere, nei limiti del 10% dell'importo contrattuale.»*

# Il concetto di modifica sostanziale

Concetto di modifica sostanziale lo introduce Corte di giustizia 13 aprile 2010 C91/08

*costituiscono modifiche sostanziali quelle che costituiscono una nuova aggiudicazione di appalto, quando presentino caratteristiche sostanziali diverse rispetto a quelle di contratto iniziale e siano di conseguenza atte a dimostrare la volontà delle parti di rinegoziare i termini essenziali del contratto*

*Consiglio di Stato sez. v 13 novembre 2002 n.6281 (modifica sostanziale alterazione della concorrenza)*

*Tar Campania Napoli sez I 1654/2012 (su modifica e rinegoziazione)*

**Art. 106 comma 4 (art. 72 comma 4 dir. 2014/24)**

Una modifica di un contratto o di un accordo quadro durante il periodo della sua efficacia è considerata sostanziale ai sensi del comma 1, lettera e), **quando altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti**. In ogni caso, fatti salvi i commi 1 e 2, una modifica è considerata sostanziale se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:

- a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati (o di offerenti - n.d.r.) diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- d) se un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d).

# Le modifiche patologiche oggettive

---

## **Art. 106 comma 1 (art. 72 comma 1 dir. 2014/24)**

Le modifiche, nonchè le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere **autorizzate** dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende.

## **Autorizzate o approvate?**

**Art. 8 e art 22 del dm iter istruttorio approvativo entrambe norme gravemente imprecise**

**Linea guida ANAC n.3 atto con il quale si dà il nulla osta al dl o dec a procedere**

**Faq ANAC n.4**

Il giusto coordinamento porta a ritenere che la fase di autorizzazione è la fase di avvio studio istruttoria gestita da rup e dl mentre la fase di approvazione è propria di ciascuna stazione appaltante a seconda degli ordinamenti interni ma soprattutto a seconda delle casistiche: es. aumento o diminuzione di spesa, modifica di quadro economico ma senza aumento di spesa, modifica elementi di dettaglio senza modifica del progetto, nuovi prezzi, appalto integrato.

# Revisione del prezzo

---

## Art. 106 comma 1 (art. 72 comma 1 dir. 2014/24)

- a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. **Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà. Per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (contratti continuativi o periodici possibilità revisione prezzo quando si verifica un aumento o diminuzione dei prezzi non inferiore al 10 con ulteriore possibilità di recesso o risoluzione consensuale)**

# Art. 106, comma 1, lett. a): “revisione dei prezzi e opzioni”.

- **Condizioni per l'applicazione:**
- le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, devono essere state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili
- **Limiti:**
- non possono apportare modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto cioè non devono apportare una modifica sostanziale.
- Per i lavori : **prezziario scelto**
- Per servizi e forniture: stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015 n.208;
- ***E il resto ????? Clausola in contratto***

## ....alcune questioni

---

*Art. 133 dlgs 163 ..... Il cd. Prezzo chiuso e cd. il meccanismo compensatore*

**regime giuridico settori speciali...in attesa della Corte di Giustizia**

**Regime giuridico sanità....Prezziario osservatorio regionale prevale sempre..... CDS III 6 agosto 2018 n.4827**

**Consiglio di Stato sez. V 28 marzo 2018 n. 1940 annualità successive alla prima**

**Consiglio di Stato sez. V 16 maggio 2016 n. 1959 non ammissibile revisione per modifica contratto collettivo.**

# Supplementari, complementari, completamento ..boh

## Art. 106 comma 1 (art. 72 comma 1 dir. 2014/24)

- b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
  2. comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

***Delibera Anac 12 aprile 2017 n. 388 tranvia di Firenze interessante sul inquadramento lavori complementari vecchio codice e nuovo e sulla indagine in ordine alla modifica sostanziale e la relativa motivazione***

## Art. 106 comma 7

*Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.*

***Per i settori speciali il 50% non c'è ma si può invocare e il considerando 107 della direttiva che impone che le modifiche non superino il valore del contratto***

***Poi dice che qualcuno definisce la norma criminogena***

# Imprevisti e imprevedibili

## Art. 106 comma 1 (art. 72 comma 1 dir. 2014/24)

- c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:
1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
  2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

**Evento naturale**

**Evento umano**

**Sorpresa geologica**

**Sorpresa archeologica**

**Chi decide cosa è imprevisto e imprevedibile ?**

**Considerando n.109 della direttiva si dice che è ciò che non è stato possibile *prevedere con ragionevole e diligente preparazione* .**

**Delibrea AVLLPP 14 dicembre 2000 n. 674 ( scuola materna incremento aule per nascite e immigrati)**

**Delibera AVCP 13 dicembre 2006 n.106 (mancata osservanza prescrizioni progettuali)**

**Consiglio di Stato sez. V 23 settembre 2020 n. 6326 intervenuta normativa ( Cass. Civ. Sz. I 29 aprile 2006 n.10052 e 13643/2004 )**

## Art. 106 comma 7

Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.

## Domande

---

È possibile approvare come variante di lavori , lavori complementari non previsti in fase di gara?

I lavori complementari oggi non sono questi ma sono altro caso previsto all'art. 63 co 5 ripetizione di lavori analoghi facenti parte di un progetto generale.

Se per complementari si intendono invece i supplementari in senso stretto si se ricorrono le due condizioni tutte e due non facilissime perché si sta derogando alla concorrenza

# Domande

---

Devo asfaltare un lato di una via siccome ho ottenuto un buon ribasso posso fare l'altro lato? considerandolo supplementare?

Quanto mai difficile forse soluzione è in altro articolo , l'art. 8 che riprende sostanzialmente l'art. 132 1 co lett. C cd varianti migliorative

**Deliberazione AVCP 9 febbraio 2011 n.11 sostituzione tubazione**

# Le conseguenze

---

## ■ Art. 108 comma 1

Fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2 e 4, dell'articolo 107, le stazioni appaltanti **possono** risolvere un contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia, se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:

- a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 106;
- b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettere b) e c) sono state superate le soglie di cui al comma 7 del predetto articolo; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettera e) del predetto articolo, sono state superate eventuali soglie stabilite dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatori; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 2, sono state superate le soglie di cui al medesimo comma 2, lettere a) e b);

# Eventuali, varie, errore progettuale??????

---

## **Art. 106 comma 2 (art. 72 comma 2 dir. 2014/24)**

I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori

- a) le soglie fissate all'articolo 35;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

**NORMA INSIDIOSISSIMA ? OBBLIGO DI MOTIVAZIONE RIGOROSO**

**FAQ ANAC n. 1 ricadono nelle varianti in corso d'opera**

# Errore di progettazione : questo sconosciuto!!!!

---

## ■ **Art. 106 comma 9 (art. 132 comma 2 D.Lgs.163/06)**

I titolari di incarichi di progettazione sono responsabili per i danni subiti dalle stazioni appaltanti in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione di cui al comma 2. Nel caso di appalti aventi ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori, l'appaltatore risponde dei ritardi e degli oneri conseguenti alla necessità di introdurre varianti in corso d'opera a causa di carenze del progetto esecutivo.

## ■ **Art. 106 comma 10 (art. 132 comma 3 D.Lgs.163/06)**

Ai fini del presente articolo si considerano errore o omissione di progettazione l'inadeguata valutazione dello stato di fatto, la mancata od erronea identificazione della normativa tecnica vincolante per la progettazione, il mancato rispetto dei requisiti funzionali ed economici prestabiliti e risultanti da prova scritta, la violazione delle regole di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali.

# Conseguenze inesistenza condizioni e limiti

---

## ■ **Art. 106 comma 6 (art. 72 comma 5 dir. 2014/24)**

Una nuova procedura d'appalto in conformità al presente codice è richiesta per modifiche delle disposizioni di un contratto pubblico di un accordo quadro durante il periodo della sua efficacia diverse da quelle previste ai commi 1 e 2.

# Adempimenti pubblicitari

---

## **Art. 106 comma 5 (art. 72 comma 1 dir. 2014/24)**

5. Le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori che hanno modificato un contratto nelle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), pubblicano un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Tale avviso contiene le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I, lettera E, ed è pubblicato conformemente all'articolo 72 per i settori ordinari e all'articolo 130 per i settori speciali. Per i contratti di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, la pubblicità avviene in ambito nazionale.

**E se non la faccio? Non c'è sanzione ma attenzione..... Appalti finanziati**

# Modello avviso guue

---

# Adempimenti Anac

## ■ Art. 106 comma 8

La stazione appaltante comunica all'ANAC le modificazioni al contratto di cui al **comma 1, lettera b) e al comma 2, entro trenta giorni** dal loro perfezionamento. In caso di mancata o tardiva comunicazione l'Autorità irroga una sanzione amministrativa alla stazione appaltante di importo **compreso tra 50 e 200 euro** per giorno di ritardo. L'Autorità pubblica sulla sezione del sito Amministrazione trasparente l'elenco delle modificazioni contrattuali comunicate, indicando l'opera, l'amministrazione o l'ente aggiudicatore, l'aggiudicatario, il progettista, il valore della modifica.

### CHI COMUNICA?

**Dove comunico? Osservatorio regionale se esiste o Osservatorio centrale MIT**

**Cfr. FAQ ANAC + ATTO DI SEGNALAZIONE 4/2019**

**Ma le modifiche a) b) e e) comunico a ANAC? No SOLO OSSERVATORIO cfr. FAQ ANAC n. 5 e 6**

**MA LETT C NON SI APPLICA? NON SI APPLICA SI APPLICA COMMA 14**

**Cosa trasmetto? Solo scheda FAQ ANAC 7**

# Adempimenti Anac e relativi poteri per varianti nei lavori

## Art. 106 comma 14

Per gli appalti e le concessioni di **importo inferiore alla soglia comunitaria**, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di **importo inferiore o pari al 10 per cento** dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, **sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione** da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza.

Per i contratti pubblici di **importo pari o superiore alla soglia comunitaria**, le varianti in corso d'opera di **importo eccedente il dieci per cento dell'importo originario** del contratto, incluse le varianti in corso d'opera riferite alle infrastrutture prioritarie, sono trasmesse **dal RUP all'ANAC**, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad una apposita relazione del

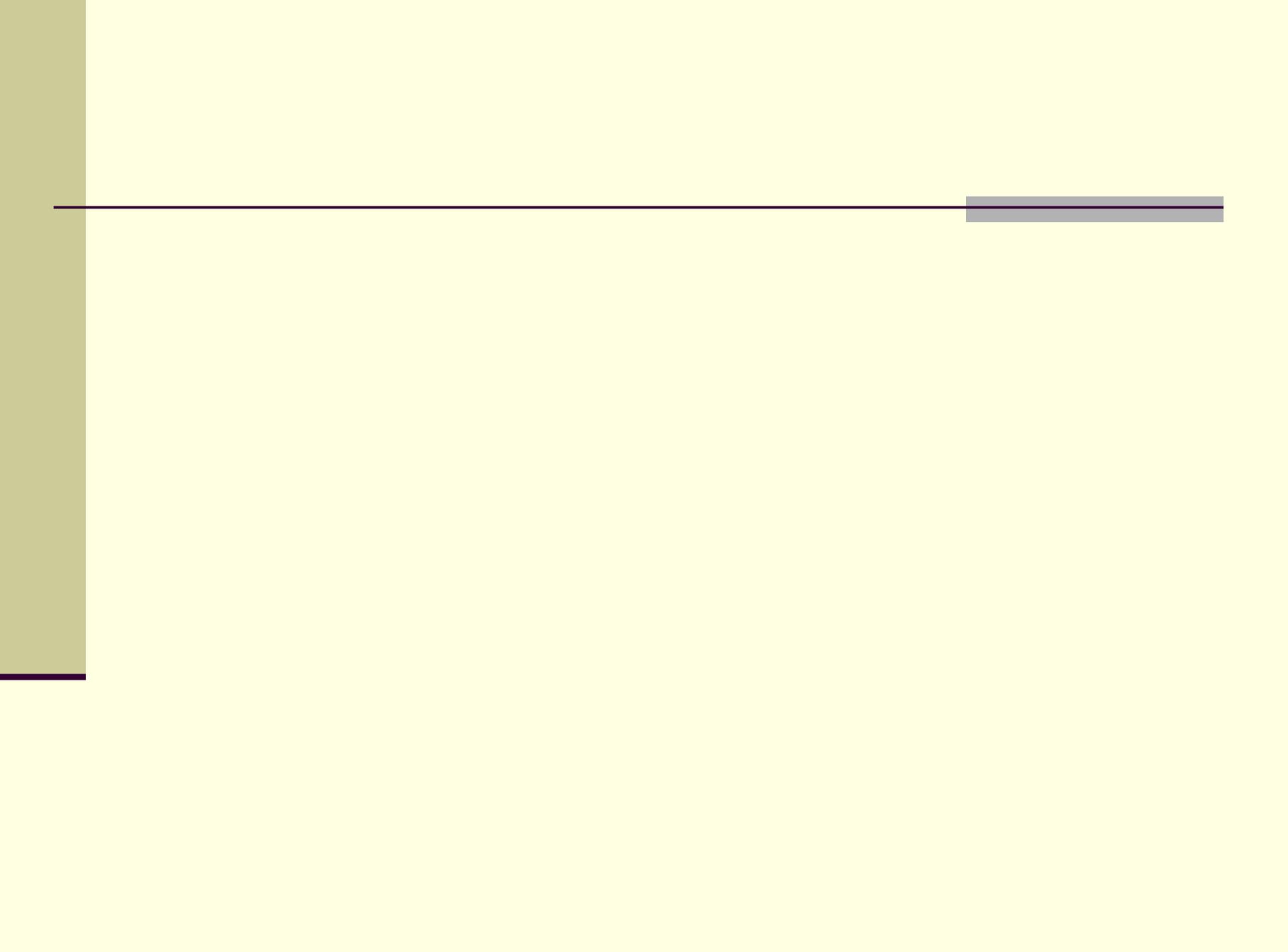
**Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, essa esercita i poteri di cui all'articolo 213. In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle varianti in corso d'opera previsti, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 213, comma 13.**

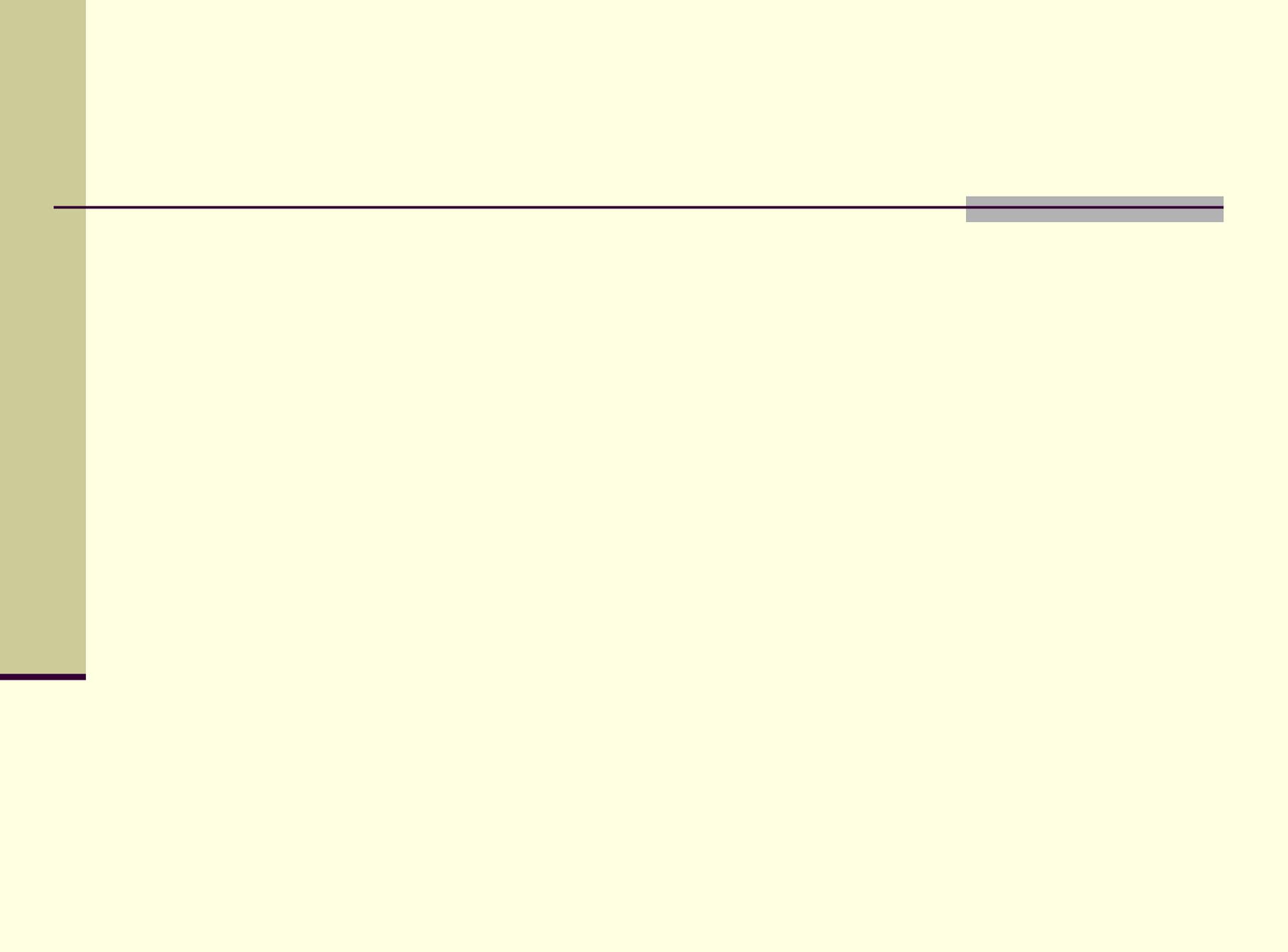
[Scheda ANAC del 5 dicembre 2016](#)

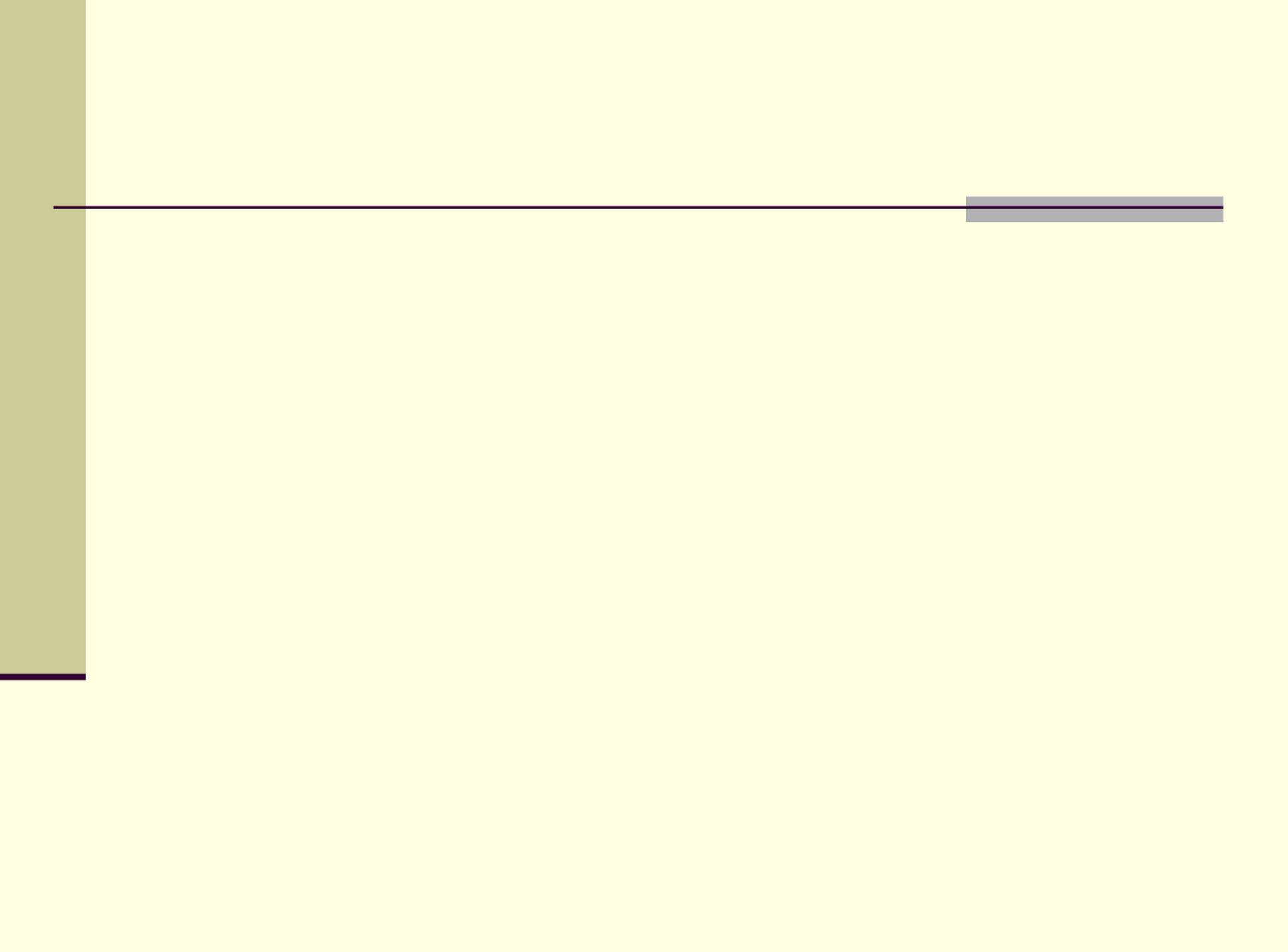
[Faq ANAC](#)

[ATTO DI SEGNALAZIONE AL GOVERNO DEL 13 FEBBRAIO 2019 N.4](#)

**POTERI SANZIONATORI COORDINAMENTO CON ART. 211 1 BIS E TER**







# Le modifiche patologiche soggettive

## Art. 106 comma 1 (art. 72 comma 1 dir. 2014/24)

- d) se un nuovo contraente sostituisce quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto a causa di una delle seguenti circostanze:
1. una clausola di revisione inequivocabile in conformità alle disposizioni di cui alla lettera a);
  2. all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice;
  3. nel caso in cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore si assuma gli obblighi del contraente principale nei confronti dei suoi subappaltatori;

### ***Slittamento in graduatoria?***

***Modifica aggiudicatario o contraente? RTI, Consorzi, Cessione d'Azienda, trasformazione Pagamento diretto subappaltatore? Art. 7 e 16 dm 49/2018***

# Le modifiche fisiologiche: proroga

---

## **Art. 106 comma 11**

La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

**Distinzione con rinnovo esiste ancora? Cds sez III 5 marzo 2018 n. 1337 (stessi prezzi patti e condizioni), Cds sez III 18 ottobre 2019 n.7077 (proroga e revisione dei prezzi) Tar Lazio Roma, sez II 10 settembre 2018 n.9112 (motivazione)**

**Gare entri aggregatori, contratti ponti e proroghe**

**Delibera anac 25 settembre 2019 n. 882 ( convenzione energia)**

# Le modifiche fisiologiche: quinto d'obbligo

---

- **Art. 106 comma 12 (art. 161 comma 12 D.P.R. 207/10 e art.344 L. 2248/1865)**

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

**Come motivo?**

**Va calato in altre voci dell'articolo o è autonoma ?**

**Ribassi d'asta?**

**quinto d'obbligo va nella base d'asta /bando tipo anac ? Parere mit 458/2019 e TAR Lombardia Milano sez II 21 gennaio 2202 n.284**

**In accordo quadro posso fare quinto d'obbligo? Si, Cds sez III 21 settembre 2018 n. 5489**

# Le modifiche fisiologiche: cessione del credito

---

## **Art. 106 comma 13 (art. 117 D.Lgs. 163/06)**

Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52. Ai fini dell'opponibilità alle stazioni appaltanti, le cessioni di crediti devono essere stipulate **mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debentrici**. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto, concessione, concorso di progettazione, sono efficaci e opponibili alle stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche qualora queste **non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione**. **Le amministrazioni pubbliche, nel contratto stipulato o in atto separato contestuale, possono preventivamente accettare la cessione da parte dell'esecutore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione**. In ogni caso l'amministrazione cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto relativo a lavori, servizi, forniture, progettazione, con questo stipulato.

## **Art 69 rd 1923 n. 2240**

**Divieto di cessione? Clausole contrattuali e nel bando**

# DM DL/Direzione Esecuzione Contratto

---

## ■ **Art. 8 comma 1**

Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106 del codice. Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 106, comma 1, lettera c), del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.

## ■ **Art. 22 comma 1**

Il direttore dell'esecuzione fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni contemplate all'articolo 106, comma 1, del codice.

# DM DL/Direzione Esecuzione Contratto

---

Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice, Il direttore dei lavori risponde delle conseguenze derivanti dall'aver ordinato o lasciato eseguire modifiche o addizioni al progetto, senza averne ottenuto regolare autorizzazione, sempre che non derivino da interventi volti ad evitare danni gravi a persone o cose o a beni soggetti alla legislazione in materia di beni culturali e ambientali o comunque di proprietà delle stazioni appaltanti.

## **DM DL/Direzione Esecuzione Contratto**

### ■ **Art. 22 comma 2**

Il direttore dell'esecuzione propone al RUP le modifiche nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione, indicandone i motivi in apposita relazione, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice. Il direttore dell'esecuzione risponde delle conseguenze derivanti dall'aver ordinato o lasciato eseguire modifiche contrattuali, senza averne ottenuto regolare autorizzazione, sempre che non derivino da interventi volti ad evitare danni gravi alle persone o alle cose o a beni soggetti alla legislazione in materia di beni culturali e ambientali o comunque di proprietà della stazione appaltante.

# DM DL/Direzione Esecuzione Contratto

---

## ■ **Art. 8 comma 3**

In caso di modifiche al progetto non disposte dal direttore dei lavori, quest'ultimo fornisce all'esecutore le disposizioni per la rimessa in pristino con spese a carico dell'esecutore stesso.

## ■ **Art. 22 comma 3**

In caso di modifiche contrattuali non disposte dal direttore dell'esecuzione, quest'ultimo fornisce all'esecutore le disposizioni per la rimessa in pristino della situazione originaria preesistente con spese a carico dell'esecutore stesso.

## DM DL/Direzione Esecuzione Contratto

### ■ Art. 8 comma 4

Nel caso di cui all'articolo 106, comma 12, del codice l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso. Nel caso in cui la stazione appaltante disponga variazioni in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto, deve comunicarlo all'esecutore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'esecutore a titolo di indennizzo. Al fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205 e 208 del codice.

# DM Direzione Esecuzione Contratto

---

## ■ Art. 22 comma 4

Con riferimento alle variazioni entro il quinto dell'importo contrattuale di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto ed è tenuto a eseguire le nuove prestazioni, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultanti dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205, 206 e 208 del codice.

# DM DL/Direzione Esecuzione Contratto

---

## ■ **Art. 8 comma 5**

Le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:

- a) desumendoli dai prezzi di cui all'articolo 23, comma 16 del codice, ove esistenti;
- b) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporci alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.

## ■ **Art. 8 comma 6**

Qualora dai calcoli effettuati ai sensi del comma 5 risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

# DM DL/Direzione Esecuzione Contratto

---

## ■ Art.22 comma 5

Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano prestazioni non previste dal contratto e per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi.

I nuovi prezzi sono valutati:

- a) ragguagliandoli a quelli di prestazioni consimili compresi nel contratto;
- b) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dell'esecuzione e l'esecutore, e approvati dal RUP.

Ove da tali calcoli risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle prestazioni sulla base di detti prezzi; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati

# DM DL/Direzione Esecuzione Contratto

---

- **Art. 8 comma 7**

Il direttore dei lavori può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP. ( *ex art. 132 comma 3 primo periodo* )

- **Art. 22 comma 6**

Il direttore dell'esecuzione può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole al RUP.

# DM DL/Direzione Esecuzione Contratto

---

## ■ Art. 8 comma 8

Il direttore dei lavori, entro dieci giorni dalla proposta dell'esecutore, redatta in forma di perizia tecnica corredata anche degli elementi di valutazione economica, di variazioni migliorative di sua esclusiva ideazione e che comportino una diminuzione dell'importo originario dei lavori, trasmette la stessa al RUP unitamente al proprio parere. Possono formare oggetto di proposta le modifiche dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori.

## Parti dell'art. 161 del D.P.R. 207/10 non recepite nel DM

---

13. Se la variante, nei casi previsti dal comma 12, supera tale limite il responsabile del procedimento ne dà comunicazione all'esecutore che, nel termine di dieci giorni dal suo ricevimento, deve dichiarare per iscritto se intende accettare la prosecuzione dei lavori e a quali condizioni; nei quarantacinque giorni successivi al ricevimento della dichiarazione la stazione appaltante deve comunicare all'esecutore le proprie determinazioni. Qualora l'esecutore non dia alcuna risposta alla comunicazione del responsabile del procedimento si intende manifestata la volontà di accettare la variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario. Se la stazione appaltante non comunica le proprie determinazioni nel termine fissato, si intendono accettate le condizioni avanzate dall'esecutore.

## Parti dell'art. 161 del D.P.R. 207/10 non recepite nel DM

---

15. Nel calcolo di cui al comma 14 non sono tenuti in conto gli aumenti, rispetto alle previsioni contrattuali, delle opere relative a fondazioni. Tuttavia, ove tali variazioni rispetto alle quantità previste superino il quinto dell'importo totale del contratto e non dipendano da errore progettuale ai sensi dell'articolo 132, comma 1, lettera e), del codice, l'esecutore può chiedere un equo compenso per la parte eccedente.

16. Ferma l'impossibilità di introdurre modifiche essenziali alla natura dei lavori oggetto dell'appalto, qualora le variazioni comportino, nei vari gruppi di categorie ritenute omogenee di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), modifiche tali da produrre un notevole pregiudizio economico all'esecutore è riconosciuto un equo compenso, comunque non superiore al quinto dell'importo dell'appalto. Ai fini del presente comma si considera notevolmente pregiudizievole la variazione del singolo gruppo che supera il quinto del corrispondente valore originario e solo per la parte che supera tale limite.

17. In caso di dissenso sulla misura del compenso è accreditata in contabilità la somma riconosciuta dalla stazione appaltante, salvo il diritto dell'esecutore di formulare la relativa riserva per l'ulteriore richiesta.

---

**GRAZIE PER  
L'ATTENZIONE!**